

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797	
Кадастровый номер:	52:18:0060182:23
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060182
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:18:06 01 82:0023
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом 23.
Площадь:	78
Кадастровая стоимость, руб.:	161340.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0060182:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под нежилое отдельно стоящее здание литер А1
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:23	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Попов Олег Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт", ИНН: 5260272358, ОГРН: 1105260002407
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-01/122/2013-863 14.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.04.2015 20:29:02	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/864/2015-6774/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2015 с 24.04.2015 по Кредитному договору №2/39 от 02 декабря 2014 года до 01 декабря 2017 года, по Кредитному договору 1/7 от 05 марта 2013 года до 02 марта 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Антариум", ИНН: 5260386147, ОГРН: 1145260007210	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), выдан 16.03.2015 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 30.03.2015 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года город Нижний Новгород, выдан 05.09.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:23	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:23	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°7.7`	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°21.7`	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°19.5`	3.87	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	19°23.2`	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	52:18:0060182:21	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	20°8.5`	12.63	данные отсутствуют	52:18:0060182:35	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	52:18:0060182:26	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	19°59.0`	1.76	данные отсутствуют	52:18:0060182:35	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.1	108°5.0`	4.12	данные отсутствуют	52:18:0060182:22	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152940797			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529386.74	2219837.6	-	0.1
2	529373.18	2219832.36	-	0.1
3	529368.2	2219830.61	-	0.1
4	529369.48	2219826.96	-	0.1
5	529374.51	2219828.73	-	0.1
6	529386.37	2219833.08	-	0.1
7	529388.02	2219833.68	-	0.1
1	529386.74	2219837.6	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.